

[www.CanadianGroup.net](http://www.CanadianGroup.net)



00905050535050



المجموعة الكندية للتسويق العقاري  
Canadian Group Real Estate

مشروع (حي بهشة كنت) الحكومي		إسم المشروع
إسطنبول - بهشة شهير		موقع المشروع
٦٦٩ شقة + ٢٦ محل تجاري		عدد الوحدات
تحت الإنشاء وبضمان الحكومة التركية ، التسليم بتاريخ ٢٠٢٠-١١-٠١		حالة المشروع
الدفعة الاولى ٣٠% ، والباقي على ٣٦ شهر		التقسيط
يصل الى ١٠%		الخصم عند الدفع نقداً
١+١ تبدأ من ٣٢٠ الف ليرة تقريباً ٦٠ الف دولار ، والدفعة الأولى تبدأ من ٩٦ ألف ليرة ١٨ ألف دولار ١+٢ تبدأ من ٤٨٠ ألف ليرة تقريباً ٩١ الف دولار ، الدفعة الأولى تبدأ من ١٤٤ ألف ليرة ٢٧ ألف دولار ١+٣ تبدأ من ٦١٦ الف ليرة تقريباً ١١٦ الف دولار ، الدفعة الأولى تبدأ من ١٨٥ ألف ليرة ٣٥ ألف دولار 4+1 تبدأ من ٨٣٦ ألف ليرة تقريباً ١٥٨ ألف دولار ، الدفعة الأولى تبدأ من ٢٥١ الف ليرة ٤٧ ألف دولار		الأسعار
١+٣ تبدأ المساحة من ١٤٢ متر وتصل الى ٢٢٢ متر ١+٤ تبدأ المساحة من ٢٠٦ متر وتصل الى ٢٣٣ متر	١+١ تبدأ المساحة من ٧٢ متر وتصل الى ٩٦ متر ١+٢ تبدأ المساحة من ١١٧ متر وتصل الى ٢٢٣ متر	المساحات
أمن ٢٤ ساعة - مواقف خاصة للسيارات - ملاعب للأطفال - ملعب كرة سلة - حوض سباحه داخلي و خارجي حمام تركي - ساونا - صالة رياضية - إستقبال - كافيه - صالة العاب للأطفال - مركز لياقة بدنية .		خدمات المشروع
* باصات عامة: نعم * باصات صغيرة دولمش: نعم * مترو: تحت الانشاء، يبعد مسافة عشر دقائق عن المشروع		المواصلات
٣٠ دقيقة عن مطار أتاتورك الدولي ١٠ دقيقة عن اقرب محطة المترو ٢٠ دقيقة عن قناة إسطنبول الجديدة	* ٢٠ دقيقة عن مطار إسطنبول الجديد ٢٥ دقيقة عن مول أوف إسطنبول ١٠ دقائق عن أك باتي مول	المسافات

المشروع بضمان  
حكومي

مشروع حي بهشة كنت  
في إسطنبول



المجموعة الكندية  
للتسويق العقاري

[www.CanadianGroup.net](http://www.CanadianGroup.net)

المشروع بضمان  
حكومي

المجموعة الكندية  
للأسواق العقارية



## عن المشروع

يتكون المجمع من 6 أبراج  
مستقلة تبلغ ارتفاعات  
الأبراج حتى 24 طابق  
مجموع عدد الوحدات 669  
وحدة سكنية

[www.CanadianGroup.net](http://www.CanadianGroup.net)

المشروع بضمان  
حكومي



المجموعة الكندية  
للتسويق العقاري



[www.CanadianGroup.net](http://www.CanadianGroup.net)

المشروع بضمان  
حكومي



المجموعة الكندية  
للتنويع العقاري



[www.CanadianGroup.net](http://www.CanadianGroup.net)

المجموعة الكندية  
للتسويق العقاري



## موقع المشروع

يقع المشروع في منطقة  
بهشة شهير يتميز الموقع بقربه  
من مراكز المدينة الحيوية  
المشافي الجامعات والمدارس  
وقربه من وسائل النقل العامة  
والمetro

المشروع بضمان  
حكومي

المشروع بضمان  
حكومي



المجموعة الكندية  
للتسويق العقاري



[www.CanadianGroup.net](http://www.CanadianGroup.net)

المشروع بضمان  
حكومي



المجموعة الكندية  
للشؤون العقارية

## معلومات المشروع

إسطنبول - بهشة شهير	الموقع
6	عدد الأبنية
1+1 2+1 3+1 4+1	نمط الوحدات
669	عدد الوحدات
23.000 متر مربع	مساحة المشروع
نوفمبر 2020	تاريخ التسليم



[www.CanadianGroup.net](http://www.CanadianGroup.net)

مسابح داخلية وخارجية

مركز لياقة بدنية

مواقف سيارات مغلقة

أمن 24/7

مطاعم ومقاهي

ساونا و مساج

ملعب كرة سلة

محلات تجارية

المشروع بضمان  
حكومي



المجموعة الكندية  
للتسويق العقاري



المشروع بضمان  
حكومي

المجموعة الكندية  
للتسويق العقاري



## التقسيط

خيار التقسيط متاح  
حتى 36 شهر  
وبدفعة أولى 30%

[www.CanadianGroup.net](http://www.CanadianGroup.net)

المشروع بضمان  
حكومي



المجموعة الكندية  
للتسويق العقاري



[www.CanadianGroup.net](http://www.CanadianGroup.net)

المشروع بضمان  
حكومي



المجموعة الكندية  
للتسويق العقاري

[www.CanadianGroup.net](http://www.CanadianGroup.net)

قائمة الأسعار				
النوع			حدود السعر	
	(MINIMUM) المساحة m <sup>2</sup>	(MINIMUM) المساحة m <sup>2</sup>	MINIMUM السعر بالليرة التركية	MAXIMUM السعر بالليرة التركية
1+1	72,61	96,66	320.000 ₺	428.000 ₺
2+1	117,21	223,75	480.000 ₺	921.000 ₺
3+1	142,93	222,28	616.000 ₺	957.000 ₺
4+1	206,84	233,43	836.000 ₺	969.000 ₺



المجموعة الكندية  
للتسويق العقاري

## مشروع حي بهشة كنت

خطة الدفع				
النوع	(MINIMUM) المساحة m <sup>2</sup>	سعر البيع	الدفعة الاولى	بدون فوائد
			30%	36 شهر
1+1	72,61	320.000 ₺	96.000 ₺	6.222 ₺
2+1	117,21	480.000 ₺	144.000 ₺	9.333 ₺
3+1	142,93	616.000 ₺	184.800 ₺	11.978 ₺
4+1	206,84	836.000 ₺	250.800 ₺	16.256 ₺